

新築投資物件

大森北六丁目

京浜急行線「平和島」駅徒歩 3分

価格(消費税込)

11,100万円

内訳: 土地/7,100万円 建物/4,000万円 (内消費税約296万円)

■ 想定家賃収入 ¥6,432,000-/年

■ 想定利回り **5.8%**

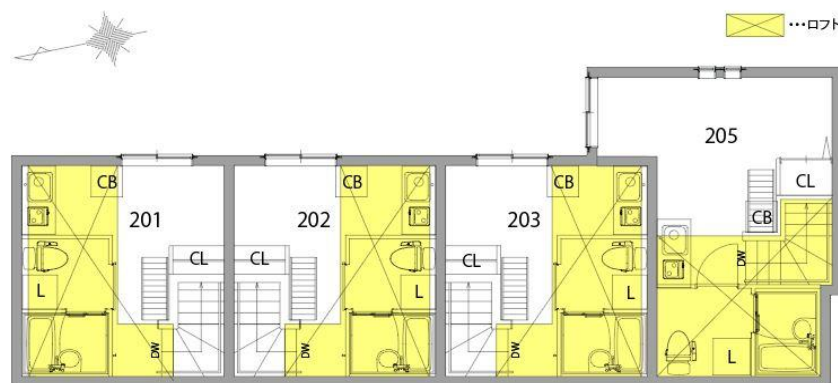
外観パース

流行のインダストリアルデザイン★

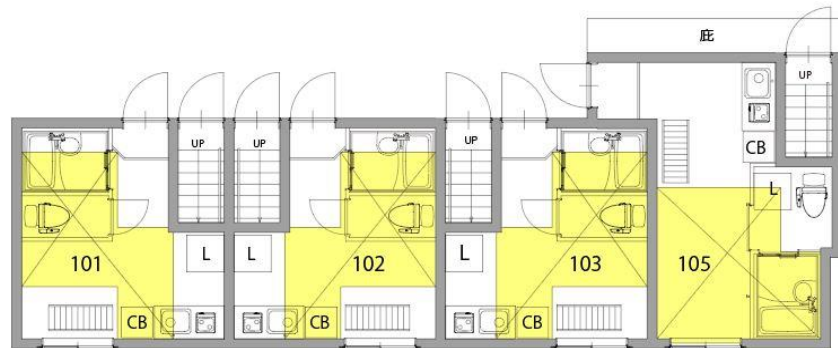


建物図面

インベスト大森36



2 F 平面



1 F 平面

- 構造・規模/木造共同住宅 2階建8戸
- 延床面積/ 119.16㎡(36.04坪)
- 竣工日/平成30年6月末
- 確認番号/第JAIC2017Y0024A1号
- 施工会社/ アイディ株式会社

- 設備/室内洗濯機置場・2ログスコンロ・モニター付インターホン・ケーブルテレビ
- ユニットバス(24h対応浴室乾燥機)・温水洗浄便座・エアコン

想定レントロール

	号室	201	202	203	205
2 F	賃料	¥66,000	¥66,000	¥66,000	¥66,000
	管理費	¥3,000	¥3,000	¥3,000	¥3,000
	号室	101	102	103	105
1 F	賃料	¥62,000	¥62,000	¥62,000	¥62,000
	管理費	¥3,000	¥3,000	¥3,000	¥3,000

総戸数 8戸 月収 ¥536,000

平均 ¥67,000 年収 ¥6,432,000

物件概要

- 地名地番/東京都大田区大森北六丁目128番12,128番13
- 住居表示/東京都大田区大森北6-16-7 (旧住所)
- 交通/京浜急行本線「平和島」駅徒歩3分
- 土地面積(公簿)/104.47㎡(31.06坪)
/別途北側私道持分20.36㎡有
- 地目/宅地
- 地勢/平坦
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/300% (160%)
- 公法制限/準防火地域・第三種高度地区
道路斜線制限・隣地斜線制限
- 前面道路/北側私道幅員約4.0mに約2.0m接道
- 現況/建築中
- 引渡日/相談
- 備考/図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



東京都知事(8)第55697号

アイディ株式会社

〒140-0011 東京都品川区東大井3-27-4 アイディ品川2F

tel.03-5767-0121 fax.03-5767-0122 <売主>

<http://www.ikd-k.co.jp/> <手数料:正規><担当:山本>

土・日・祝はこちらへ ⇒ 070-5363-6849(山本)