

新築投資物件

北小岩四丁目

価格(消費税込)

12,800万円

内訳: 土地/7,300万円 建物/5,500万円 (内消費税4,074,074円)

■ 想定家賃収入 ¥8,568,000-/年

■ 想定利回り **6.7%**

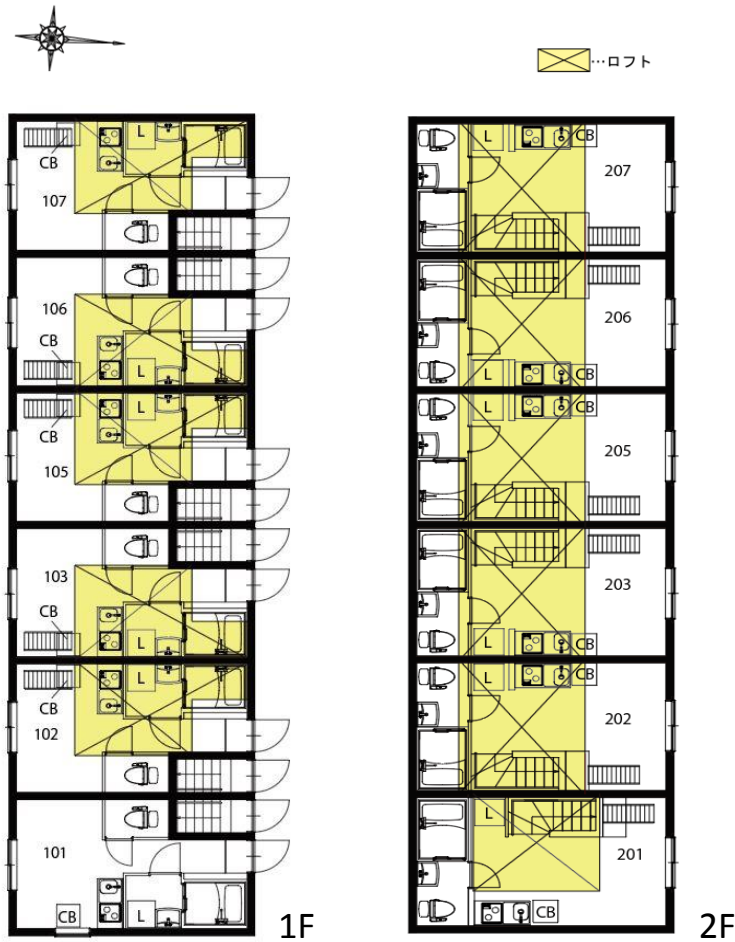
パース

★デザイン建築・広々空間・設備充実



建物参考プラン

インベスト小岩Ⅱ(仮称)



- 戸数/ 1R12戸
(ロフト付※101のみロフトなし)
- 延床面積/216.32㎡(65.44坪)
- 竣工月/平成30年3月
- 確認番号/第H29A-JK.eY00276-01号
- 施工会社/アイディ株式会社

- 設備/ 室内洗濯機置場・コンパクトキッチン
2口ガスコンロ・モニター付インターホン
温水洗浄便座・エアコン・洗面化粧台
ユニットバス(24h対応浴室乾燥機)

(想定)レントロール

	205	206	207	
2F	家賃	61,000	61,000	申
	号室	201	202	203
1F	家賃	申	61,000	61,000
	号室	105	106	107
1F	家賃	57,000	57,000	申
	号室	101	102	103
	家賃	54,000	57,000	57,000

(※管理費3,000円込み)

家賃総額 **¥714,000**

総戸数 **12戸**

1戸平均 **¥59,500**

物件概要

- 地名地番/東京都江戸川区北小岩四丁目137番1
- 住居表示/東京都江戸川区北小岩4-31
- 交通/京成本線「江戸川」駅徒歩4分
京成本線「京成小岩」駅徒歩14分
- 土地面積(公簿)/184.0㎡(55.66坪)
- 地目/雑種地
- 地勢/平坦
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 公法制限/準防火地域・第2種高度地区・日影規制
道路斜線制限・隣地斜線制限
- 前面道路/東側公道幅員約4.0mに約9.0m接道
- 現況/賃貸中
- 引渡予定日/相談
- 備考/図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



東京都知事(8)第55697号

アイディ株式会社 (旧: 池田工業株式会社)

〒140-0011 東京都品川区東大井3-27-4 アイディ 品川2F
tel.03-5767-0121 fax.03-5767-0122 <売主>

<http://www.ikd-k.co.jp/> <手数料:正規>
土日祝はこちらへ⇒ 080-3398-9667<担当:菊地>