

新築一棟売投資アパート インベスト小岩(仮称) 京成本線「京成小岩」駅徒歩9分

販売価格

12,900万円

[内訳] 土地: ¥69,283,910
建物: ¥59,716,090(内税¥4,423,414)

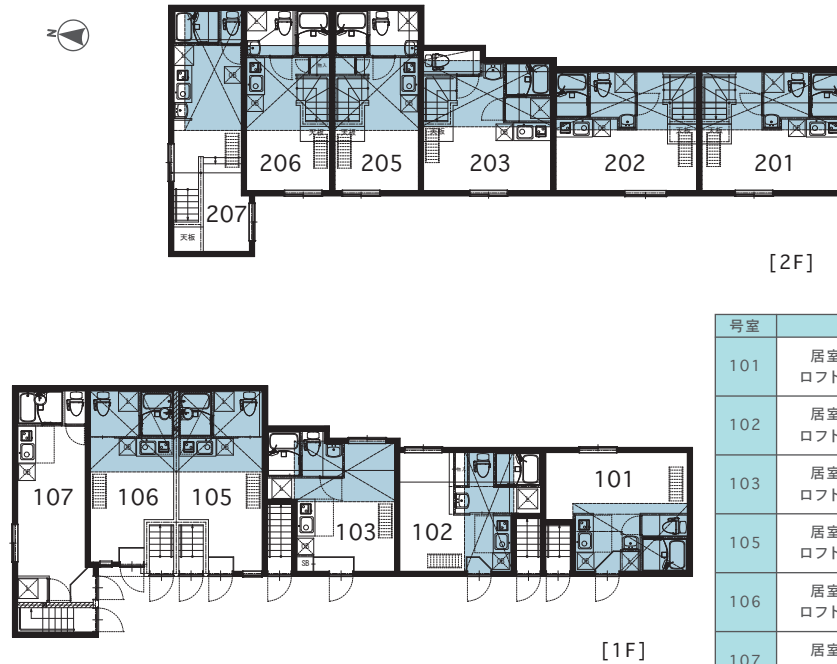
想定家賃収入 ¥8,784,000-/年
想定利回り **6.8%**



{ レントロール }

2F	号室	205	206	207
	家賃	¥63,000	¥63,000	¥65,000
1F	号室	201	202	203
	家賃	¥64,000	¥63,000	¥63,000
1F	号室	105	106	107
	家賃	¥57,000	¥57,000	¥57,000
	号室	101	102	103
家賃	¥61,000	¥61,000	¥58,000	

{ 平面図 }



号室	面積	号室	面積
101	居室: 19.00㎡ ロフト: 6.43㎡	201	居室: 19.00㎡ ロフト: 9.00㎡
102	居室: 19.00㎡ ロフト: 6.40㎡	202	居室: 19.00㎡ ロフト: 9.00㎡
103	居室: 19.29㎡ ロフト: 6.57㎡	203	居室: 19.29㎡ ロフト: 8.94㎡
105	居室: 17.25㎡ ロフト: 7.20㎡	205	居室: 17.25㎡ ロフト: 7.61㎡
106	居室: 16.68㎡ ロフト: 7.20㎡	206	居室: 17.25㎡ ロフト: 7.61㎡
107	居室: 19.30㎡ ロフト: 無	207	居室: 19.22㎡ ロフト: 7.74㎡

白と黒の
コントラストが
おしゃレな物件
駅近・新築♪

各部屋
ロフト付
※107のみロフト無

{ 室内設備 }

- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 浴室乾燥機
- バストイレ別
- ウォシュレット
- 2口コンロ
- クローゼット
- インターホン
- エアコン
- BS・CSアンテナ

{ 物件概要 }

【地名地番】東京都葛飾区鎌倉二丁目23番21,30,10,56 **【住居表示】**東京都葛飾区鎌倉二丁目23番18 **【交通】**京成本線「京成小岩」駅徒歩9分 **【土地面積(実測)】**190.33㎡(57.57坪)※別途東側通路部分11.67㎡有 **【延面積】**221.54㎡ **【地目】**宅地 **【地勢】**平坦 **【土地権利】**所有権 **【都市計画】**市街化区域 **【用途地域】**第1種中高層住居専用地域 **【建蔽率】**60% **【容積率】**200% **【公法制限】**準防火地域 / 第2種高度地区 / 日影規制 / 道路斜線制限 / 隣地斜線制限 **【前面道路】**南側幅員約5.45m認定外道路+幅員約1.82m水路に約7.19m接道※建築基準法第43条ただし書き道路 **【戸数】**1R 12戸ロフト付(107号室のみロフト無) **【現況】**賃貸募集中 **【竣工日】**平成30年3月 **【引渡予定日】**応相談 **【備考】**図面と現況が異なる場合は現況を優先とする **【確認番号】**第H29A-JK.eY00111-01号 **【施工会社】**アイディ株式会社

東京都知事(8)第55697号

アイディ株式会社

〒140-0011 東京都品川区東大井3-27-4 アイディ品川2F

tel.03-5767-0121 fax.03-5767-0122

当社定休日はこちらへ⇒tel.070-6433-6645(担当:佐藤)

open.10:00-18:00 close.土日祝日 [取引態様:売主][手数料:正規]

