

# 投資物件

## 千鳥三丁目

新築 一棟売リアパート

価格(消費税込)

# 18,100万円

内訳: 土地/121,452,442円 建物/59,547,558円 (内消費税4,410,930円)

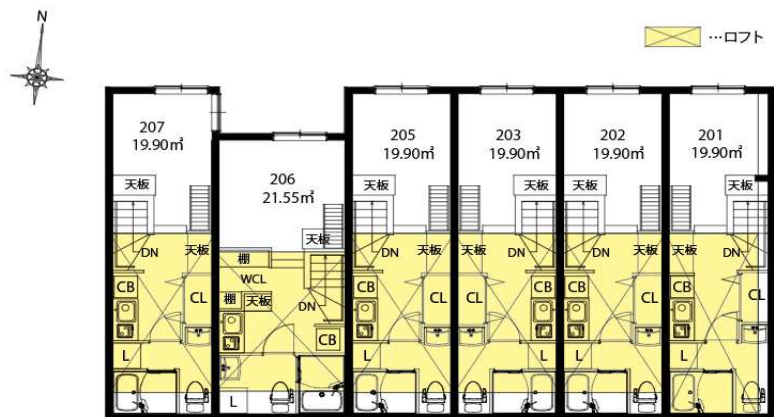
■想定家賃収入 ¥11,232,000-/年

■想定利回り 6.2%

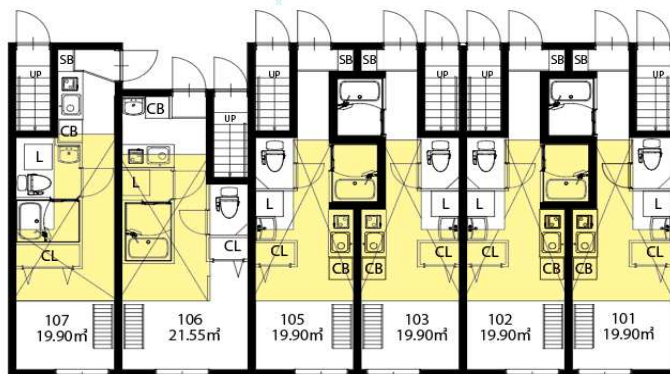
### 敷地図



### 建物プラン アプロ千鳥町(仮称)



2F平面図



1F平面図

- 戸数/1R12戸(ロフト付)
- 延床面積/242.10㎡(73.23坪)
- 竣工予定日/完成済(H30年3月)
- 確認番号/第H28A-JK.eY00846-01号
- 施工会社/アプロ株式会社

- 設備/室内洗濯機置場・2ロガスコンロ・モニター付インターホン・BS/CSアンテナ・温水洗浄便座・エアコン・洗面化粧台
- ユニットバス(24h対応浴室乾燥機)・シューズボックス・クローゼット

### レントロール

号室	205	206	207
2F 賃料	79,000	82,000	79,000
2F 号室	201	202	203
2F 賃料	79,000	79,000	79,000
1F 号室	105	106	107
1F 賃料	76,000	79,000	76,000
1F 号室	101	102	103
1F 賃料	76,000	76,000	76,000

総戸数 12戸 月収 ¥936,000

平均 ¥78,000 年収 ¥11,232,000

### 物件概要

- 地名地番/東京都大田区千鳥3-204-3
- 住居表示/東京都大田区千鳥3-22-9
- 交通/東急池上線『千鳥町』駅より徒歩5分  
東急多摩川線『武蔵新田』駅より徒歩5分
- 土地面積(公簿)/202.05㎡(61.12坪)
- 地目/宅地
- 地勢/平坦
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 公法制限/準防火地域・第2種高度地区・日影規制・道路斜線制限・隣地斜線制限
- 前面道路/東側幅員約8.36mの公道に、約2.1m接道
- 現況/賃貸中
- 引渡予定日/相談
- 備考/図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



東京都知事(8)第55697号

アイディ株式会社 (旧: 池田工業株式会社)

〒140-0011 東京都品川区東大井3-27-4 アイディ品川2F

tel.03-5767-0121 fax.03-5767-0122 <売主>

http://www.ikd-k.co.jp/ <手数料:正規>

土日祝日はこちらへ⇒ 070-5581-2783 <担当:小池>