

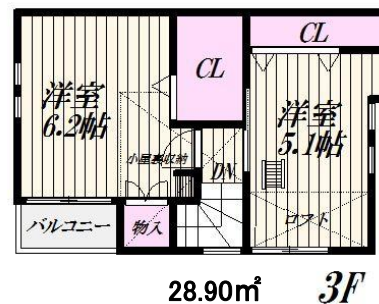
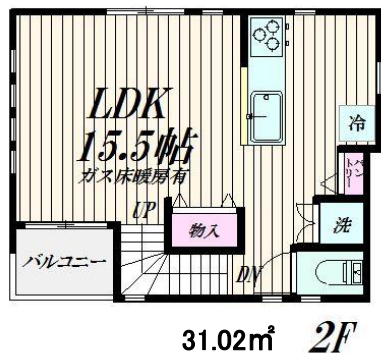
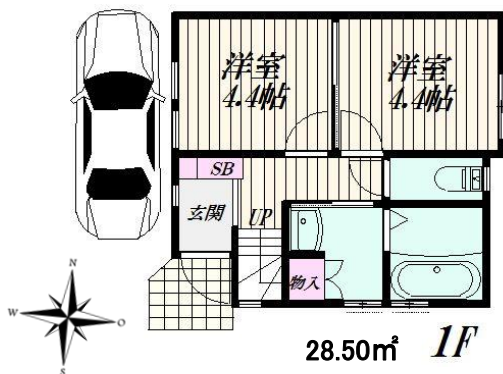
# 新築一戸建

大田区西馬込1丁目

平成30年5月下旬竣工予定  
都営浅草線 西馬込駅 徒歩7分  
馬込駅 徒歩6分

4LDK 駐車場付き戸建

6,100万円  
(税込)



“デザイナーズ調 × 細部にこだわった注文住宅仕様”

フラット35対応!  
地盤保証20年!  
アフターメンテナンス保証!



外観パースイメージ図

《設備・仕様紹介》  
外観と各部屋を優しく灯すダウンライト付  
玄関入り口・リビング壁面にニッチ付  
1坪タイプ浴室(4面カラーパネル、  
その他オプション)  
トイレ2ヶ所設置(ウォシュレット付暖房便座)  
高級感のあるハビアフロア仕様(トイレ・洗面所)  
キッチン仕様/フラットカウンター(W2400)  
・洗エールレンジフード(最新自動洗浄機能付)  
・3口ガスコンロ  
・ガラストップ無水面焼グリル  
・食器洗い乾燥機  
・蛇口一体型浄水器  
・人造大理石仕様シンク・ワークトップ  
全室フローリング(各室1面デザインクロス仕様)  
食器収納庫引き戸付き  
3Fフロア・グルニエ付き 他、多数収納あり



住居表示	東京都大田区西馬込1-1-22		
権利形態	所有権	私道負担	有り
土地面積	63.20 (12.33㎡私道負担有) ㎡ ( 19.11 坪)		
地目	宅地	地勢	平坦
接地道路	西側私道4.0m(第42条2項道路)に6.32m接道		
構造	木造 3階建		
完成	平成30年5月下旬完成予定		
1階	28.50㎡	2階	31.02㎡
3階	25.90㎡		
合計	85.42 ㎡ ( 25.83 坪 )		
その他	日影規制・道路斜線制限・隣地斜線制限		
建蔽率	60%	容積率	200%
用途地域	準工業地域		
公法制限	準防火地域・第2種高度地区		
都市計画	市街化区域		
土地区画整理事業	計画無し	道路計画	無し
その他の法令上の制限	無し		
建築確認番号	第17JDI1K建01123号		
設備	都市ガス・東京電力・公共上下水		
その他	※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計・仕様変更をやむを得ず行う可能性があります。		

《取引形態：売主 / 手数料:正規》

《担当:菊地・矢内》

〒140-0011東京都品川区東大井3-27-4アイディ品川2F  
tel.03-5767-0121 fax.03-5767-0122

↓↓土日祝は担当携帯までお願い致します↓↓

菊地携帯:070-6971-2052 / 矢内携帯:070-3351-4857



東京都知事(8)第55697号

アイディ株式会社 (旧:池田工業株式会社)

http://www.ikd-k.co.jp/

✉ k-e@ikd-k.co.jp